

ОТОК KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	300 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	467,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштански број:	51511



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА - Двухквартирный дом с 4 квартирами и видом на море Двухквартирный жилой дом 220 м2, сад 310 м2 и вспомогательная постройка. Дом представляет собой двухэтажное здание, разделенное на 4 квартиры. Состоит из: - первого этажа, где находится двухкомнатная квартира с гостиной и террасой, а также комнаты с ванной комнатой - второго этажа, где расположены 2 квартиры, одна квартира-студия и одна квартира Двухкомнатная квартира с гостиной. Обе квартиры имеют террасу. - мансарда, на которой расположена большая двухкомнатная квартира с гостиной и террасой с панорамным видом на море. - вспомогательное здание, в котором расположена гостиная с кухней. Дом отремонтирован и декорирован в 2019 году. Интерьер ухожен и полностью оборудован необходимыми техническими устройствами и качественной мебелью. Вспомогательное сооружение имеет солнечный подогрев воды. Столярные изделия из ПВХ, кондиционер, кухня полностью установлены. Перед домом просторный сад с красиво оформленной беседкой и зоной для гриля, а также крытая парковка на 5 машин. Он находится в прекрасном месте недалеко от самого центра Малински. Право собственности в порядке, имеется разрешение на строительство и эксплуатацию. МАЛИНСКА, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и любимым туристическим направлением венской аристократии. Он упоминался в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались во время сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для экспорта древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малински находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малински является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей

Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту.
Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22356

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501114
Agency ref id: 22356
Контактный телефон: +385 91 480 8808