

Prostrana vila s bazenom, fitnessom i wellnessom, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Prostrana vila s bazenom, fitnessom i wellnessom, okolica Svetvinčenta
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 420 m²
Размер участка: 715 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1.00 €

Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2017
Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. - Ova divna vila smještena je u okolici Svetvinčenta. Površine je 420 m2 te se proteže

kroz četiri etaže - prizemlje, prvi kat, visoko potkrovlje i podrum. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s hladnjakom, pećnicom i perilicom posuđa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Balkonska vrata u dnevnom boravku i kuhinji vode na prostrane vanjske natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, vešeraja te velike natkrivene terase od 40-ak m² s koje se proteže pogled na planine, bazen i zelenu prirodu. U visokom potkrovlju nekretnine smještena je soba za druženje i zabavu te veliko spremište. U podrumu nekretnine smješteni je toalet, stolni tenis, fitness te wellness zona sa saunom, hidromasažnom kadom i termalnom kupkom. U podrumu se također nalazi i ostava u kojoj su smješteni dizalica topline, perilica i sušilica rublja. Ograđena i uređena okućnica od 715 m² nudi mnoštvo sadržaja za odrasle i one najmlađe. Na njoj su smješteni bazen od 72 m² opremljen pumpom za protustrujno plivanje te jacuzzi, sunčalište, zelena površina gdje najmlađi mogu igrati mali nogomet, dvije prostrane terase jedna od cca 20 m² te druga od oko 50 m² gdje se nalazi vanjska garnitura, dva roštilja, vanjska kuhinja te dvije ostave. Temperatura se regulira putem dizalice topline, klima uređaja, podnog grijanja u podrumu, prizemlju te kupaonicama na katu te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane te osim vlastitih kupaonica imaju i ugradbene ormare. Nekretnina je izgrađena 2017. godine te je opremljena vrhunskom keramikom, protukliznim pločicama, bazen je obložen antibakterijskim pločicama, fasada rofix sa debljinom stiropora od 14 cm te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te svojim gostima i budućim vlasnicima nudi privatno parkirno mjesto za tri automobila. Kategorizirana s 5* te okružena zelenilom, ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke sa svim potrebnim sadržajima nadohvat ruke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1391

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501553
Agency ref id: 1391