

Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Top ponuda - kuća s bazenom u blizini Poreča!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	380 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	449,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Ova lijepa i interesantna kuća iz naše ponude nalazi se u jednom vrlo mirnom selu nadomak Poreča, cca. 5 km udaljenom od centra grada, njegovih predivnih plaža i ostalih zanimljivih sadržaja. Kuća koju Vam predstavljamo ima stambenu površinu veličine 120 m² koja se proteže na prizemlje i 1.kat. Okružuje ju prekrasno uređena okućnica veličine 380 m². U kući su smještene 3 spavaće sobe, a svaki kutak stambenog prostora vrlo je dobro iskorišten. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i jedna spavaća soba te kupaona. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaona s katom. Kroz čitavu kuću sprovedeno je centralno grijanje, a opremljena je i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Kuću prodajemo potpuno namještenu i opremljenu. Na prednjem dijelu okućnice, ispred kuće smještena je prostrana natkrivena terasa veličine 28 m² koja pruža osvježanje i hladovinu u vrućim ljetnim periodima. Ispred nje nalazi se veliki vanjski roštilj. Iza kuće okućnicu krase lijepi bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi dodatna kućica sa pomoćnim prostorijama. Okućnica je ograđena zidićem i u potpunosti ima svoj mir i intimnost. Parking ispred kuće nudi 3 parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-140 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501663
Agency ref id: E-140
Контактный телефон: +385 (98) 939-9652