

Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja, Lupoglav, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 155 m ² |
| Размер участка: | 360 m ² |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 390,000.00 € |
| Размещено: | 28.07.2023 |

Состояние

| | |
|----------------|----------------------|
| Новостроенная: | да |
| Состояние: | Недавно адаптированы |
| Построенный: | 2018 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Lupoglav |
| Площадь города: | Lupoglav |
| Поштански број: | 52426 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|---|
| Инфраструктура: | Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL |
| Энергоэффективность: | B |



Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se samostojeća kuća s velikim bazenom. Ona je spoj obnovljene stare kamene kuće i dodatno izgrađenog novog dijela kuće. Kuća ukupno ima 155 m², prostire se na dvije etaže i potpuno je renovirana 2018. godine. U prizemlju se nalazi prekrasno uređeni dnevni boravak koji je izdvojen u kamenom dijelu kuće (stari dio kuće), s otvorenim kaminom za grijanje na drva u zimskom periodu. U produžetku kuće (novi dio) nalazi se velika i prostrana blagovaonica od 70 m² s kuhinjom i šankom i izlazom na terasu s bazenom. Kuhinja ima sve potrebne uređaje (pećnica, perilica za suđe, 4 staklokeramičke ploče za kuhanje, mikrovalna pećnica, zamrzivač, hladnjak, el. aparat za kavu). Na gornjoj etaži se nalaze 2 velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Natkrivena terasa ima cca. 35 m², bazen 25 m², a na terasi uz bazen nalazi se vanjski tuš i roštilj u blizini. Kuća se nalazi u Parku prirode Učka, koja daje poseban šarm kući i prirodi oko nje, a nalazi se nedaleko od mjesta Lupoglav. Zbog blizine autoputa vrlo je dobra povezanost s Opatijskom rivijerom (25-30 km), kao i sa prekrasnom središnjom Istrom. Šifra objekta: ST-0668 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i

naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501668
Agency ref id: ST-0668
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593