

## Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, luksuzna moderna vila u Roh-Bau fazi!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 233 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 543 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 515,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora u roh bau fazi! Ova se impozantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila će biti smještena na zemljištu od 548 m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 220,41 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastojati će se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje su predviđene tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje će se nalaziti wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružiti dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. U roh bau fazi sadržavati će dovod i priključak struje, vode i kanalizacije. Centralno mjesto u vrtu predviđeno je za bazen sa sunčalištem. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Postoji mogućnost kupnje i gotove vile po sistemu ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 1022-610

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 501678  
Agency ref id: 1022-610