

## Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	233 m <sup>2</sup>
Размер участка:	543 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	825,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, luksuzna moderna vila 4 km od mora! Ova se imponantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila je smještena na zemljištu od 543 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 233,13 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje se nalazi wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-608

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 501680  
Agency ref id: 1022-608  
Контактный телефон: +3852210824