

SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more, Vrbnik,

Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	СНИЖЕНО-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	350 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	30.06.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik

Поштански број: 51516

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik sa spektakularnim panoramskim pogledom na more smjestila se je ova posve nova luksuzna vila. Vila je završena u lipnju 2023. godine, ukupne veličine 160 m². neto. Vila ima dnevni boravak, kuhinju, ostavu, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, terasu na katu i naravno u prizemlju. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu je kompletno popločeno poznatim kamenom sa otoka Brača kao i cijeli okoliš vile. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonice s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazenu sa kojega se pruža otvoreni pogled na more i zelenilo. Bazen je veličine 35 m², napravljen je od staklenog mozaika, te je opremljen masažnom klupom i slapom. Na katu vile smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, a iz svih soba već pri jutarnjem buđenju možete uživati u pogledu na more i stari grad Vrbnik. Terasa na katu veličine je 18 m² i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, električno podno grijanje je provedeno kroz cijelu vilu, stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode, u dvorištu postoje dva parkirna mjesta te je u potpunosti ograđena. Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dućan i restorani 500 metara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2393

Дополнительная контактная информация

