

## POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom, Poreč, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POREČ-OKOLICA, 112,17 m2 stana sa tri spavaće sobe, prostrana okućnica sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

POREČ-OKOLICA, prekrasan stan od 112 m<sup>2</sup>, 3S+DB sa dva parkirna mjesta, spremištem od 7,5 m<sup>2</sup> i okućnicom od cca 180 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi pripadajući bazen sa sunčalištem! Stan se sastoji od hodnika, predsoblja, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora. Prekrasno i mirno okruženje, te bazen sa okućnicom čine ga idealni za uživanje u godišnjim odmorima i svakom slobodnom trenutku. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena je kvalitetnom ALU-stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, grijanjem i hlađenjem putem ventilokonvektora, protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim i zidnim oblogama, sanitarijama i dr. Nalazi se urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, nekoliko minuta udaljen automobilom od plaža u sjevernom dijelu Poreča i njegovog centra. Predviđen završetak radova je sredina 2024. TOP NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0524

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 502280  
Agency ref id: IST-0524