

## Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!, Poreč, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	305,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------



#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, okolica U neposrednoj okolici grada Poreča prodaje se stan na prvom katu sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Stan je udaljena od grada Poreča i prvih plaža svega 7 km. Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti. Stan se nalazi na prvom katu i njegova površina iznosi 70,73m<sup>2</sup> + svjetlarnik od 11,53m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu koji ima dvije staklene stijene koje daju stanu svjetlost i pogled na more, stan također ima dvije spavaće sobe, kupaonu i natkrivenu terasu. Stan ima uređenu krovnu terasu sa strujom i vodom te pojačanom armaturom za jacuzzi veličine 80m<sup>2</sup>. sa koje se pruža panoramski pogled na more. Stan je kompletno namješten i opremljen vrhunskim namještajem i tehnikom i kao takav se prodaje. Grijanje stana omogućeno je klima uređajima, a u kupaoni postavljeno je podno grijanje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, odnosno mogu stati dva automobila jedan iza drugog. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknu cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-581

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 502299

Agency ref id: 1022-581