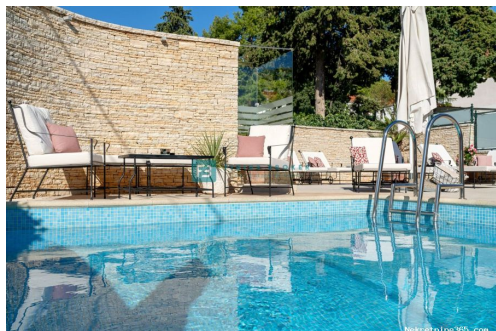


MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, Дом

: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr

почта:

Имя: Fidius

Фамилия: Broker

Название компании: Fidius Broker 2

компания:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>

Страна: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

почтовый код: 22211

Адрес: Ćirila i Metoda 1a

Mobile: +385 91 513 5719

Phone: +385 91 337 5522

О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada

Недвижимость для: Vendita

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип дома:          | отдельный          |
| Квадратных футов:  | 928 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 3                  |
| Спальни:           | 9                  |
| Ванные комнаты:    | 11                 |
| Цена:              | 2,700,000.00 €     |
| Размещено:         | 18.07.2024         |

## Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1898 |
| Последнее обновление: | 2019 |

## Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Murter                    |
| Площадь города:        | Murter                    |
| Poštanski broj:        | 22243                     |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

MURTER - Na prodaju prekrasna vila, smještena na samoj rivi, nadomak mora, pruža vrhunski luksuz i povijesni šarm! Pogodan za korištenje u privatne ili u poslovne svrhe, objekat je posebne atmosfere i ugođaja te zanimljive pozicije. Preuređen je i koristi se kao mini-hotel, kategorije hotel baština (heritage hoteli). Sama vila datira iz 1898. godine i priznata je kao kulturno dobro. Temeljito i vrhunski je renovirana u ugostiteljske svrhe, za iznajmljivanje soba, suita, caffè bar i restoran, te dodatnim sadržajem kao što je wellness kutak. Dizajnirana je s naglaskom na detalje i kombinira modernu udobnost s tradicionalnim stilom i namještajem. Sastoji se od sveukupno četiri etaže. Netto površina objekta je 774 m<sup>2</sup>, dok je bruto površina 928,96 m<sup>2</sup>. Prizemlje odiše raskošću i elegancijom gdje se nalazi vanjska terasa s pogledom na more, caffè bar/šank, restoran i dobro opremljena kuhinja, sanitarije i garderobe osoblja, predprostor sanitarija za goste, 2 x sanitarije, dva skladišta, bazenska aparatura, bojleri za toplu vodu (solarno),

klime, predprostor, prostor za masažu, teretana, sauna s tuševima, sauna, dodatni WC-ženski, WC-muški te praonica. Sveukupna netto površina prizemlja iznosi 311,62 m<sup>2</sup>. Prvi kat ima prostrani ulazni dio, recepciju i udobnu terasu s bazenom 25,20 m<sup>2</sup> gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i lounge garniture za sjedenje. Na ovom katu se nalaze i dva luksuzna suita, A1 i A2. Ukupna netto površina prvog kata iznosi 201,24 m<sup>2</sup>. Drugi kat sastoji se od hodnika, stubišta i tri predivna suite apartmana, A1, A2 i A3. Ukupna netto površina drugog kata iznosi 137,09 m<sup>2</sup>. U potkrovlju se također nalazi suite apartman i tri prekrasne sobe, S1, S2 i S3. Ukupna netto površina potkrovlja iznosi 126,48 m<sup>2</sup>. Kupaonice su renovirane 2019.g a namještaj je novo tapeciran, a parket u sobama prelakiran. Ova villa uspješno posluje kao mini-hotel već četrnaest godina, pružajući nevjerovatno iskustvo gostima. Dodatni sadržaji uključuju caffe bar s terasom na kojoj se poslužuje doručak, kao i kompletno opremljenu kuhinju koja je spremna za otvaranje restorana. Ako tražite istinsku raskoš i jedinstveno iskustvo uz samu rivu, ova luksuzna villa je pravi izbor za Vas. Cijena iznosi 2.700.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-121-H

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 504309  
Agency ref id: H-121-H  
Контактный телефон: ++385 91 3375522