

Poslovno stambeni prostor u Istri, Umag, Коммерческая недвижимость



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительныoffice@europartner.hr
й Email:
Вебсайт: https://www.europartner.hr
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poslovno stambeni prostor u Istri
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	300 m ²
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштanski broj: 52470

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная
линия, Кондиционер,
Установка телефона



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se ugostiteljski objekt sa uhodanim uspešnim poslom i apartmanima. Nekretnina se nalazi prvi red do mora, ima cca. 112 m2 poslovnog prostora i dva useljiva stana koji se nalaze na prvom i drugom katu kuće cca 187 m2. Poslovni prostor je trenutno namijenjen za restoran. Sastoji se od sale, kuhinje, ostave, četiri wc-a, komora i garderoba. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i predivnim pogledom direktno na more, dvije spavaće sobe sa kupaonicom te natkirvena terasa koja je dovoljno velika kako bi se u ljetnim mjesecima moglo boraviti na njoj. Na drugom katu koji je koncipiran kao mansarda nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak i zatvorena terasa sa pogledom na more. Ova poslovno-stambena zgrada je odlična investicija za turizam i ugostiteljstvo obzirom da se nalazi na samom moru i vrlo atraktivnoj lokaciji. Šifra objekta: D-045 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 505012
Agency ref id: D-045
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467