

## Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom, Krk, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	173 m <sup>2</sup>
Размер участка:	520 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански број:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se moderna villa s panoramskim pogledom na more i bazenom, novogradnja u okolici grada Krka. Villa površine 173 m <sup>2</sup> , proteže se na prizemlje i
-------------------------------	--

prvi kat, koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama, na parceli površine 614 m<sup>2</sup>. U prizemlju će se nalaziti ulazna terasa, hodnik, stubište, kupaonica, WC, sauna, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup>. Na prvom katu će biti hodnik, vešeraj, tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu i izlaze na natkrivenu terasu s koje će se pružati otvoreni, panoramski pogled na more. Iz svake prostorije pruža se pogled na more. Na okućnici na kojoj se planira zasaditi mediteransko bilje predviđen je bazen sa sunčalištem, jacuzzi, roštilj, te dva natkrivena parkirna mjesta s punionicom za električna vozila. Pri gradnji se koriste materijali vrhunske kvalitete, pa će nekretnina biti opremljena stolarijom koja je kombinacija PVC + ALU, solarnim panelima na krovu, Daikin klima uređajima, kaminom u dnevnom boravku, vrhunskim sanitarijama i keramikom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", a očekivani završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, 1,5 km udaljena od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-4852

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 505627  
Agency ref id: EI-4852