

## Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk, Omišalj, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća s velikom okućnicom - Njivice, otok Krk
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	399 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1280 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштански број:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, 500 metara od mora! Kuća ima 399.68m<sup>2</sup> stambenog prostora i pripada joj 1280m<sup>2</sup> okućnice. Kuća je katnica i sastoji se od prizemlja i prvog kata, ali ima projekt za gradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana s dnevnim boravkom, radiona od cca 60m<sup>2</sup> te kotlovnica gdje se nalazi peć za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori se nalaze u svim prostorijama kuće. Na prvom katu je prostrani stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Kući ima garažu uz parkirna mjesta na okućnici. Sve stambene jedinice su kompletno klimatizirane i potpuno namještene. S balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nekretninu odlikuje kvalitetna gradnja, dobra lokacija i velika prostrana okućnica. Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje, ali i za život! ID KOD AGENCIJE: EI-4557

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505687  
Agency ref id: EI-4557