

Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji, Malinska-Dubašnica,

Дом



: Joda Nekretnine
Имя: Joda
Фамилия: Nekretnine
Название компании: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
почтовый код: 51260
Адрес: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	486 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	790,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Поштански број:	51511



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Predivno uređena i namještena kuća u blizini centra Malinske. Izgrađena je na parceli od 615 m ² , a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, jedan površine 46,93 m ² , a drugi površine 45,92 m ² . Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaoonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,
----------------------------	--

natkrivenu terasu s okućnicom. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima neto površinu 78,89 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i ostave. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i grad Rijeku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima uključujući i interijer prostora. Grijanje je podno preko dizalice topline te dodatno ugrađenim klima uređajima s inverterom (za grijanje i hlađenje). Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja je Gealan PVC s trostrukim staklom i dvostrukim plinom. Na krovu su postavljeni solarni kolektori za grijanje tople vode. Svaki apartman u prizemlju ima intimitet i dio okućnice, a može se po potrebi vrlo lako pretvoriti u jedan veliki apartman. Kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen ili neki drugi objekt do 20 m² (moguća gradnja garaže). Lokacija je vrlo atraktivna, u blizini svih sadržaja, a opet u mirnom dijelu Malinske. Odlična nekretnina i kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje. Preporuka agencije! ID KOD AGENCIJE: EI-4594

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505699
Agency ref id: EI-4594