

## Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, okolica, Dobrinj, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, okolica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	518 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштанский број:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Описание

Дополнительная информация: Novo u našoj ponudi! Na prodaju je lijepa moderna kuća u unutrašnjosti otoka Krka, smještena na mirnoj lokaciji nedaleko Dobrinja okružena prirodom, u selu za koje se smatra da je u davnini bilo mjesto odmorišta na putu iz Dobrinja u Vrbnik, a na kojem se nakon nekog vremena razvilo selo. Kuća se sastoji od dvije

etaže povezane unutarnjim stepenicama. U prizemlju se smjestio dnevni boravak otvorenog tipa sa modernom kuhinjom i prostranom blagavaonicom, jedna spavaća soba, zajednička kupaonica i praktično spremište. Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu sa bazenom, popločeno sunčalište sa vanjskim tušem te zonu za odmor i vanjski roštilj. Na prvome su katu tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na okolnu prirodu i bazen. Cijela kuća je modernih ravnih linija kombiniranih sa sivom bojom te detaljima i keramikom u prirodnim zemljanim tonovima te kvalitetnim namještajem. Gradnja i oprema su vrhunske kvalitete, te je kuća u potpunosti uređena i opremljena za turistički najam. Sve su prostorije klimatizirane, vanjska stolarija je aluminijska sa komarnicima te je nekretnina odmah dostupna za useljenje i/ili turistički najam. Pripadaju joj 4 parkirna mjesta. Udaljenost do zaljeva Soline te poznate uvale Meline sa ljekovitim blatom je cca 4 km, dok je za ljubitelje nešto stjenovitijeg obalnog dijela i skrivenih uvala te ostataka rimskih građevina idealno Šilo sa svojim prekrasnim uvalama, a od vile udaljeno svega 4,5 km. ID KOD AGENCIJE: EI-4517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505734  
Agency ref id: EI-4517