

## Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik, Vrbnik, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kamena kuća u nizu sa okućnicom, 300 m od mora, Vrbnik
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Размер участка:	24 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	135,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2011

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Prilika za kupovinu stare kamene kuće u blizini mora, otok Krk, Vrbnik! Ova lijepa kamena kuća u nizu, smještena je samo 300 metara od mora, u blizini luke Vrbnik i skrivene uvale Pod Kovač podno starog grada okružene strmim liticama do koje se dolazi zanimljivim prolazom kroz stijene. Kao srednja u nizu, ističe se novom fasadom i krovom te romantičnim mediteranskim vrtom veličine 9m <sup>2</sup> koji krasi prostor ispred kuće. Kuća se proteže na tri etaže ugodne veličine s visokim stropovima te zidovima koji su na pojedinim dijelovima debljine i po 1 metar pa
----------------------------	--

pružaju savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju. Etaže su međusobno povezane unutar njim drvenim stepenicama koje zahvaljujući svojoj veličini pružaju dodatan prostor za uređenje budući da se na svakoj etaži nalazi i dodatan prozor s voltom, dok su na zidovima zanimljive starinske tapete. U prizemlju kuće smještena je kuhinja s blagavaonicom veličine 14 m<sup>2</sup> te prozorom koji gleda na vrt. Iz blagavaonice se ulazi u kupaonicu površine 3,7 m<sup>2</sup> s kadom i perilicom za rublje te skladišnim prostorom koju je moguće dodatno urediti i renovirati. U hodniku se nalazi odvojeni toalet površine 1,3 m<sup>2</sup>. Iz ulaznog dijela pogled nam zastaje na starim drvenim vratima koje bude maštu što bi se iza njih moglo nalaziti, budući da je ovaj dio u potpunosti sakriven od pogleda te ga nije moguće vidjeti s ceste. Vrata vode na terasu odn. betoniranu okućnicu ukopanu između stijena s pogledom na mediteransko raslinje koje se nalazi povrh nje. Ovaj zanimljiv prostor pruža brojne mogućnosti za uređenje budući da je provedena voda, a njegova površina od 24 m<sup>2</sup> je dovoljno velika za postavljanje drvene kućice, ljetne kuhinjice, roštilja i dodatnih sadržaja. Za sve one koji bi se ipak radije opuštali, ovo je idealna pozicija za postavljanje jacuzzija, vanjskog tuša i sličnih sadržaja kako bi se stvorio vlastiti spa kutak, dok je za ljubitelje biljaka i vrta ovo odličan prostor za uređenje zimskog vrta. Drvene stepenice vode nas do slijedeće dvije etaže i prostranih spavaćih soba površine 18m<sup>2</sup>. Iz svake sobe se pruža pogled na prekrasan renesansni zvonik iz 1527. godine te poznatu vizuru vrbničke stare jezgre. Renovacije na kući su rađene u nekoliko faza - 80-tih godina su zamijenjene sve instalacije vezane za struju i vodu, a prije 10 godina je postavljen novi krov i fasada te zamijenjena vanjska drvena stolarija. Kod uređenja prostora se posebno pazilo zadržati duh i toplinu nekadašnjih vremena, pa su tako sačuvani stari elementi unutar njega gdje god je to bilo moguće (najveći dio drvenog stepeništa, drvena međukatna konstrukcija, drvena vrata prema terasi iza kuće, komoda u kuhinji, vrata i ormar u sobi na 1. katu). Trenutno stanje kuće je dovoljno za potrebe korištenja kuće kao vikendice tijekom ljetnog odmora no za današnje standarde i nešto ugodniji boravak bila bi potrebna unutarnja adaptacija i osvježanje prostora. Kuća je u prodaji po odličnoj cijeni od 130 000 Eur. ID KOD AGENCIJE: EI-4483

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505751  
Agency ref id: EI-4483