

## Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju, Dobrinj, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	226 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Построенный:	2021
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji na rubu zelenog pojasa. Kuća površine 226,19 m <sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom (32,09 m <sup>2</sup> ), veliki dnevni boravak od 19 m <sup>2</sup> , kupaonica i sauna. Svojom prostranošću čini idealan prostor za druženje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, velika terasa veličine 27,47 m <sup>2</sup> s koje se pruža otvoren pogled na zelenilo. Drugi kat, kao i prvi, se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te pretprostora s kojeg se izlazi na terasu. U izgradnji se
----------------------------	--

koriste kvalitetni materijali; podne obloge - parket i prvoklasna keramika, podno grijanje preko toplinske pumpe plus klima uređaji. Kuća se radi po sistemu "ključ u ruke" te su moguće izmjene unutarnjeg uređenja ovisno o željama potencijalnog kupca. Trenutne vizualizacije mogu odstupati ovisno o odabiru i kombinaciji materijala tijekom građenja. Do mora ima 3 km, do grada Krka cca 15 km, a do obližnje Malinske je udaljenost 10 km. Kući pripada okućnica od 700 m<sup>2</sup> na kojoj će biti bazen i sunčalište. Prostora ima dovoljno za parkiranje minimalno 3 auta. Ova vila je idealna prilika za buduće vlasnike, zaljubljenike u prirodu koji mogu sudjelovati u kreiranju svoje oaze mira ili može biti kupovina za turistički najam.  
ID KOD AGENCIJE: EI-3164

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505764  
Agency ref id: EI-3164