

## Vrhunski opremljena i moderno uređena, Omišalj, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Vrhunski opremljena i moderno uređena
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	961 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	13.10.2023

### Состояние

Построенный:	1982
Последнее обновление:	2006

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштанский номер:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: B



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

BEZVREMENSKA KLASIKA! Prekrasna villa stambene površine 300,82 m2 sagrađena na parceli 1061 m2. U prizemlju nalazi se konoba, kotlovnica, wc te garaža površine 35,20 m2. Na prvom katu ville nalazi se komforan dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja modernog dizajna, ostava, hodnik s toaletom, garderoba te prostrana spavaća soba s otvorenim pogledom na more. Na prvom katu vile nalazi se drugi dio stambene jedinice koji je namijenjen za zasebno korištenje, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i loggie sa pogledom na more. U visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica. Na prekrasnoj uređenoj okućnici nalaze se više parkirnih mjesta, grill - terasa te predivan maslinik. Villa je kompletno renovirana 2006. godine, vrhunski opremljena i moderno uređena, centralno grijanje, klimatizirano. Pogled na more iz skoro svake prostorije. Atraktivna i mirna lokacija, samo 300 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-86

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505769

Agency ref id:

EI-86