

Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun, Motovun, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 141 m²
Размер участка: 276 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 2
Цена: 185,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 1968
Последнее обновление: 1977

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Motovun
Площадь города: Motovun
Poštanski broj: 52424

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija

manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. - U ponudi nudimo ovu samostojeću obiteljsku kuću površine 141 m2 sa prekrasnim pogledom na Motovun koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju je smješten prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, sobama i konobom s kaminom kojima je potrebna kompletna adaptacija te izlaz u garažu koja trenutno služi kao spremište. Do prvog kata dolazi se unutaranjim stepeništem gdje su dvije spavaće sobe i terasa koje također treba adaptirati. U novijem dijelu kuće koja se nalazi na prvom katu dolazi se kroz prije spomenuto unutrašnje stepenište ili pak te kroz vanjski stražnju ulaz. Uređeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima ugradbeni ormar te kuponice. Iznad prvog kata smješteno je nisko potkrovlje koje se može iskoristiti kao kao spremište ili tavanski prostor. Temperatura se regulira putem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina trenutno posjeduje septičku no budući vlasnici se mogu spojiti i na kanalizaciju obzirom da su cijevi provučene te je samo potrebno priključiti se. Nekretnina ima mjesta za parkiranje 3 automobila. Nekretnina je izgrađena prije 1968. i posjeduje rješenje o izvedenom stanju. Također, posljednja renovacija novijeg dijela kuće bila 1977. godine. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Motovuna, nedaleko od bitnih sadržaja te je idealna kao obiteljska kuća. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1401

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 505927
Agency ref id: 1401