

## ОТОК PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom, Poveljana, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, POVLJANA odličan 2s+db apartman u kvalitetnoj novogradnji s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	31 m <sup>2</sup>
Цена:	253,000.00 €
Размещено:	08.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Povljana
Площадь города:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ПОВЛЯНА Квартира с 2 спальнями в современном и качественном новом доме с бассейном Продаем эту отличную квартиру, которая по сути является двухкомнатной, двухэтажной квартирой с гостиной жилой площадью 76,90 м2. Квартира расположена на первом/втором этаже этого красивого и современного нового здания с бассейном, которое находится в хорошем и тихом месте, всего в 450 метрах от моря и пляжей. Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной открытой планировки с кухней и столовой с выходом на большую террасу и частный сад площадью 31,44 м2 на нижнем этаже, а на верхнем этаже есть две спальни. с террасой и ванной комнатой. В собственной квартире есть два парковочных места, а также общий бассейн, которым могут пользоваться все жильцы. Новое жилое здание построено и завершено, ожидается технический осмотр и оформление документов, чтобы все квартиры были готовы к немедленному заселению и продаются на этапе «под ключ», где покупателю остается обставить мебель по собственному желанию. Квартиры включены в систему НДС, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога на недвижимость. Отличная возможность по качеству и цене, рекомендация агента. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22719

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 505940  
Agency ref id: 22719