

## Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Вује, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 160 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 80 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Buje  
Площадь города: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Momjan Na samo par minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, smještena na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna dvojna kuća sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 160 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, wc i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu, bazen i sunčalište. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasama. Kući pripada i tavan ukupne površine 28 m<sup>2</sup> od čega je 9 m<sup>2</sup> visine iznad 2m što ovoj kući daje dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica od 80 m<sup>2</sup> na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. U cijenu je uključen PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Početak gradnje je kraj 2023.godine, a planirani završetak gradnje je ljeto 2025. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta vožnje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-450

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506038  
Agency ref id: 1027-450