

OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2, Mošćenička Draga, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, SVETA JELENA- kuća 200m2 s pogledom na more + okoliš 1000m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество	7
------------	---

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, СВЕТА ЕЛЕНА - дом 200м² с видом на море + окружающая среда 1000м² Продается дом в Света Елена в Мощеничка Драга, в тихом месте с прекрасным видом на море. Самые красивые пляжи Либурна находятся всего в 5 минутах езды, а неподалеку находится недавно открытое поле для гольфа. Дом доступен по асфальтированной дороге и подключен к системе водоснабжения общего пользования. Дом расположен в уединенном месте, рядом с ним находится еще один семейный дом, и согласно пространственному плану в этом районе можно построить только еще один дом. Спереди и сзади дома есть зеленая полоса, поэтому нет возможности загоразивать вид на море или лес. Дом имеет три квартиры и состоит из цокольного и второго этажей, а также таверны и мастерской/курильной. Весь первый этаж занимает меблированную жилую площадь, по сути, трехкомнатную квартиру с гостиной, кухней и ванной комнатой 83 м², а также балконом 10 м² и большой террасой 30 м². Общая площадь 123 м². С легким освежением квартира готова к немедленному заселению. Первый этаж представляет собой немеблированную жилую площадь 60 м², которую можно разделить на две квартиры/маленькие квартиры или одну большую квартиру. Электричество, вода и канализация подготовлены для подключения первого этажа. Таверна/кладовая полузаглубленная площадью 17 м², и есть инструментальная/копильня площадью около 5-6 м². В прошлом году был построен новый септик, а также новая сливная установка к нему. Площадь участка, на котором расположен дом, составляет 1027 м², естественно красивый зеленый сад с небольшим фруктовым садом и садом. Также на участке есть каменный камин/барбекю. Большая терраса перед домом, а также ландшафтный сад за домом — идеальные места для отдыха на свежем воздухе теплыми летними вечерами. Участок достаточно большой и имеет благоприятную форму, чтобы на нем можно было построить бассейн. Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей. На данный момент в доме никто не живет, а это значит, что его можно заселить сразу. Это свойство находится в 1,25 км от моря по прямой, или 5,9 км на машине (около 10 минут). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просматривающие интересующую вас недвижимость который у вас есть интерес, возможен только и исключительно с подписанием договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца имущества от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о брокерских услугах в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор о посредничестве в сфере недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе -

основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки. Комиссия агентства для арендатора составляет одну месячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 22819

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506423
Agency ref id: 22819
Контактный телефон: +385 91 270 3979