

## ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	220 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Foli
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Истрийский каменный дом Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, расположенный на юге центральной Истрии. Этот особенный город с богатыми традициями, его интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Фестиваль средневековья, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, каждый год привлекает множество посетителей. В маленьком городке недалеко от Светвинчената находится этот красивый каменный дом, который обеспечит будущему владельцу покой среди прекрасной природы. В доме 100 м<sup>2</sup> жилой площади и 50 м<sup>2</sup> мансарды. Первый этаж состоит из прихожей, кухни, ванной комнаты, гостиной и двух кладовых. На втором этаже расположены две просторные спальни и прихожая, которую можно использовать для отдыха с хорошей книгой. Рядом с домом есть помещение площадью 10 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как летнюю кухню или таверну. Помимо городского водопровода, в доме есть и собственная цистерна, которая подключена через гидрофор. Крыша была полностью отремонтирована в 2015 году. Дом жилой и продается с мебелью. Учитывая, что он классифицирован и успешно сдается в аренду в течение многих лет, он может обеспечить будущим владельцам быструю окупаемость инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22814

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506427  
Agency ref id: 22814