

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Этаж:	3
Спальни:	50
Ванные комнаты:	20
Цена:	2,180,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Построенный:	1925
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Fužine
Площадь города:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

ГОРСКИЙ КОТАР - Отель с большим потенциалом Предлагаем интересную недвижимость с большим потенциалом в самом сердце Горски Котар в красивом месте недалеко от озера. Имущество зарегистрировано как общежитие, которое предлагает проживание и питание для своих гостей. Здание имеет общую площадь 1208м<sup>2</sup> и собственный сад 900м<sup>2</sup>. Площадь этажа 459м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из ресторана, кухни, коридора, офисных помещений, прачечной, санузла для гостей и персонала, подсобного помещения, большого зала для проведения мероприятий. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из 12 комнат с отдельными ванными комнатами и двух комнат без ванных комнат. В мезонине есть кладовая площадью 210 м<sup>2</sup> для различных вещей и небольшая кухня для гостей около 15 м<sup>2</sup>. Затем в мансарде есть еще 11 комнат, 5 из которых имеют собственные ванные комнаты, остальные семейные номера с двумя комнатами, соединенными с одной ванной комнатой. Столярные изделия из ПВХ и алюминия с двойным остеклением. Собственная котельная для отопления жидким топливом и резервуар во дворе. Собственный сад, где есть возможность инвестировать в дополнительные туристические объекты в зависимости от пожеланий и потребностей новых владельцев. Собственная парковка. Имущество находится всего в 25 минутах от Риеки и моря, в 10 минутах от шоссе Риека-Загреб. Фужине – известное туристическое направление для любителей природы, тишины и леса. Исключительно для инвесторов, которые осознают ценность этого места и объекта. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22786

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 506432  
Agency ref id: 22786  
Контактный телефон: +385 95 859 0299