

OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1700m2, Mošćenička Draga, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, SVETA JELENA - kuća 200m2 s pogledom na more za + okoliš 1700m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	1700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	09.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, СВЕТА ЕЛЕНА - дом 200м² с видом на море + окружающая среда 1700м² Продается дом в Света Елена в Мощеничка Драга, в тихом месте с прекрасным видом на море. Самые красивые либурнские пляжи находятся всего в 5 минутах езды, а неподалеку находится недавно открытое поле для гольфа. К дому ведет асфальтированная дорога, он подключен к общественной системе водоснабжения. Дом расположен в уединенном месте, рядом с ним находится еще один семейный дом, и согласно территориальному плану на этом участке можно построить только еще один дом. Перед и за домом зеленая зона, поэтому нет возможности затенять вид на море или лес. В доме три квартиры, цокольный и второй этажи, а также таверна и помещение для инструментов/курильня. Весь первый этаж занимает меблированное жилое пространство, представляющее собой трехкомнатную квартиру с гостиной, кухней и ванной комнатой площадью 83 м², а также балконом 10 м² и большой террасой 30 м². Общая площадь 123 м². Благодаря легкому освежению квартира готова к немедленному заселению. Первый этаж представляет собой немеблированную жилую площадь площадью 60 м², которую можно разделить на две квартиры/маленькие квартиры или одну большую квартиру. Для подключения первого этажа подготовлено электричество, вода и канализация. Таверна/складское помещение полузаглубленное площадью 17 м², имеется инструментальное помещение/копильня площадью около 5-6 м². В прошлом году был построен новый септик и новая сливная установка к нему. Площадь участка, на котором расположен дом, составляет 1727 м², что естественно представляет собой красивый зеленый сад с небольшим фруктовым садом и огородом. На участке также есть кирпичный камин/барбекю. Большая терраса перед домом, а также благоустроенное фруктовое плато за домом — идеальные места для времяпрепровождения на свежем воздухе теплыми летними вечерами. Участок достаточно большой и имеет удачную форму, что позволяет построить на нем бассейн. Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей. В доме на данный момент никто не проживает, а это значит, что в него можно сразу заселиться. Объект находится в 1,25 км от моря по прямой или в 5,9 км на машине (около 10 минут). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный

покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:
- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 22686

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506439
Agency ref id: 22686