

## ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	157 m <sup>2</sup>
Размер участка:	325 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	07.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kraljevica
Площадь города:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ШМРИКА - Новый дом с бассейном Новый строящийся дом расположен в тихом тупике чуть ниже Ядранской магистрали с фантастическим видом на залив Кварнер, который ничто не может закрыть с будущим строительством, потому что дом расположен сзади. линия строительных площадок. Строительство продолжается, дом продается вместе с благоустроенной территорией, открытыми навесами и заборами, озеленением, бассейном с сопутствующим монтажом и завершенными внутренними работами. Учитывая, что строительство ведется, возможны незначительные изменения по договоренности в виде изменения графика и подбора отделочных материалов для внутренней отделки. Дом будет иметь площадь 154,47 м<sup>2</sup>, разделенную на два этажа. На первом этаже будет одна спальня, ванная комната, кухня и большая гостиная со столовой, которая выходит на террасу у бассейна. Открытая современная лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни и две ванные комнаты. Установлены столярные изделия Schuco, кондиционер Hyundai, полы с подогревом в ванных комнатах, паркетные полы во всем доме. \*\*\*СРОК ДО 09/2023\*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16022

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506480  
Agency ref id: 16022  
Контактный телефон: +385 91 15 32 177