

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 201 m²
Размер участка: 600 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi takav spoj arhitektonske, kulturne i industrijske baštine s mnoštvom umjetničkih ateljea. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže u Rapcu "biseru kvarnera". Ova iznimna luksuzna vila s bazenom gradi se oko 9 kilometara južno od grada Labina u malom pitoresknom mjestu. Osim njezinog posebnog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i nesmetani pogled na more iz svake prostorije. Pripadajuće zemljište površine je 650 m². Planiran je bazen s led rasvjetom, površine 40 m², pripadajuće sunčalište oko bazena je prostrano i pruža pogled na more. Okućnica će biti u potpunosti uređena, navodnjavana i zazelenjena mediteranskim biljem. Predviđena su 2 parkirna mjesta. Vila je bruto površine 201,2 m² i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje je predviđeno s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u konceptu otvorenog prostora, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te dodatna gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te teretana koju se može prenamijeniti u spavaću sobu. Predviđena je klimatizacija svih prostorija a u kupaonama i dnevnom boravku postaviti će se i podno grijanje. Prvoklasne keramičke obloge predviđene su u dnevnom dijelu i kupaonama kuće, te prvoklasni parket u svim sobama, kao i na unutarnjem stubištu. Sva stolarija biti će aluminijska, antracit boje s trostrukim izolacijskim staklom. Na terasama i unutarnjem stepeništu biti će kaljene staklene ograde, debljine 8+8 mm. Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji, prodaje se bez namještaja, kako bi budućem

vlasniku ostavila slobodu unutrašnjeg uređenja, ali s gotovim kupaonama koje će imati podžbukne pipe i tuš pipe, walk in tuševe, a u jednoj kupaoni postaviti će se i samostojeća kada. Posebnost ove vile je lokacija s vrlo lijepim pogledima na oko 600 m udaljena od mora (cestom par minuta vožnje). Ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam koji bi vraćao uložena sredstva, također ova villa biti će jedna od 4 koje se grade po principu "gated community", što jamči ugodnu i mirnu okolinu, podjednake arhitekture. Predviđeni završetak radova je kraj 2024. godine. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje i namještanje, te vođenje turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1412

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506768
Agency ref id: 1412