

## ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom, Tinjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	906 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	599,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Дом с бассейном Маленький городок когда-то был окружен валами и башнями, сегодня это место с очень выраженным шармом, где гордо выражаются традиции и история. Тиньян расположен над вечно зеленой Драгой, красотой которой мы можем насладиться со смотровой площадки Тинжан под старыми ладонами. Муниципалитет Тиньян занимает площадь 53,94 км<sup>2</sup>, на территории муниципалитета имеется 8 населенных пунктов. В тихой деревне недалеко от Тиньяна продается дом с бассейном. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. Дом спроектирован как единая жилая единица, которая занимает три современно и качественно оформленных и оборудованных этажа; подвал, цокольный этаж и высокий чердак. На первом этаже расположено пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую веранду, покрытую беседкой, две спальни, ванную комнату и гостевой туалет. Лофт состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты и террасы. Подвал дома находится в немеблированном состоянии и предлагает возможность отделки по вашему желанию. Планируется, что он будет состоять из тренажерного зала с тренажерами и зоны отдыха с сауной, ванной комнатой и туалетом. В огороженном ландшафтном саду со средиземноморскими растениями есть бассейн с зоной для загара. Эта недвижимость в тихом районе является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22859

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506779

Agency ref id: 22859