

## ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom, Buje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BUJE - Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1230 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	27.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БУЕ - Дом с бассейном Средневековый город Буйе расположен в северо-западной части полуострова Истрия, на вершине холма с прекрасным видом на море, окружающие холмы, виноградники и оливковые рощи для которым славится этот край. Близость к морю, влияние средиземноморского и умеренно континентального климата, традиции сельскохозяйственного производства, охоты и туризма, холмистый ландшафт, нетронутая и нетронутая природа делают район города Буйе одним из самых привлекательных районов полуострова Истрия. . Недалеко от Буя продается дом с бассейном. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, особняков и домов отдыха. Помимо удобного расположения и просторного сада, недвижимость характеризуется сочетанием традиционного и современного, качественным строительством и пространственной организацией интерьера. Жилое пространство четко определено и используется по максимуму, оно простирается на два этажа функциональной планировки. Первый этаж состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, две спальни, две ванные комнаты и кладовую/комнату для оборудования. На втором этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и две крытые террасы. Для отопления/охлаждения в доме используются кондиционеры и полы с подогревом с помощью теплового насоса. Концепцию тщательно спроектированного и огороженного двора в средиземноморском стиле дополняет бассейн площадью 24 м<sup>2</sup> с солярием и летней кухней. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Заявленная цена относится к этапу «под ключ», а запланированное завершение работ и передача объекта запланированы на конец 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22853

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 506780

Agency ref id: 22853