

Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada, Novigrad.

Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название: Velvet Realestate
компания: Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 274 m²
Размер участка: 1200 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 750,000.00 €

Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Novigrad je popularna turistička i gastronomska destinacija. Krase ga tipične istarske uske ulice, stare crkve, palače i zidovi. U blizini Novigrada nalazi se i prvoklasni Aquapark Istralandia te ornitološki rezervat Antenal-Mirna gdje je moguće promatrati ptice usred predivne prirode koja oduzima dah. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. - Svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada smjestila se ova samostojeća nekretnina ukupne korisne površine od 274 m² koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, jedna spavaća soba s kupaonicom, saune, kotlovnice/spremišta, gostinjskog toaleta te vanjske prostrane natkrivene terase od 55 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih dvije sobe imaju zajedničku terasu, a treća ima zasebnu. Terasa na katu su također prostrane, te površine od 30 i 16 m².

Temperatura se regulira putem dizalice topline koja koristi ventilokonvektore te podnog grijanja u svim kupaonicama. Uređena mediteranskim biljem ova prostrana ograđena okućnica od 1200 m2 nudi mnogobrojne sadržaje poput velikog hidromasažnog grijanog bazena od 54 m2, sunčališta, prije spomenute natkrivene terase sa stolom za objed i roštilja. Travnjak ima postavljen sustav navodnjavanja te na okućnici ima mjesta za tri automobila. Kuća je sagrađena od kvalitetnih materijala, te je dobro izolirana što doprinosi veoma maloj potrošnji energije za grijanje/hlađenje. Nekretnina je smještena u oazi mira okružena prirodom te je idealna zbog blizine potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i slično. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1411

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 506971
Agency ref id: 1411