

## Кућа s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 210 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 441 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 520,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2016

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan je u prošlosti bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. - U okolici Vodnjana nalazi se ova kuća ukupne površine 210 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spremišta, vešeraja, te spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog se boravka izlazi na stražnji dio kuće gdje je smješten bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem također opremljen roštiljem te natkrivenim stolom gdje obitelj može uživati u obrocima. Stepenice dolazimo na kat gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na zajednički veći balkon sa pogledom na bazen i dvorište, a treća ima vlastiti zasebni balkon.

Ograđena okućnica ima dva do tri parkirna mjesta, opremljena je sustavom za navodnjavanje te dječijom lulačkom za one najmljađe. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te solarnim panelima koji griju vodu. Ova je nekretnina svakako vrijedna pažnje, te će budućem vlasniku pružiti miran život sa obitelji ili pak odličnu priliku za već uhodani posao turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 481

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 506974

контрольный номер:

Agency ref id: 481