

ОПАТИЈА, CENTAR - 3S+DB stan 140m2 u novogradnji u centru Opatije, garaža, terasa, pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 3S+DB stan 140m2 u novogradnji u centru Opatije, garaža, terasa, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	139 m ²
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	6 m ²
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	960,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Эксклюзивно в предложении DUX мы представляем большую квартиру площадью 140 м² в превосходном новом здании у новой дороги в самом центре Опатии. Расположенная в новом здании с гаражом, эта квартира гордится своим уникальным расположением в самом центре города, всего в 200 метрах от главной улицы Опатии или набережной Лунгомаре у моря. Это стратегическое расположение обеспечивает спокойную и спокойную обстановку, обеспечивая оазис спокойствия посреди шумного центра города. Квартира S7, площадью 139 м² на 2-м этаже, состоит из прихожей, гостиной, трех больших спален, 3 ванных комнат (en-suite), одного балкона из спальни с видом на море и частной террасы 10 м², с которой также открывается прекрасный вид на море и крыши австро-венгерских вилл в центре Опатии. Что отличает этот проект от других новостроек города, так это интеграция деталей в стиле модерн. Тщательное внимание к архитектурному стилю и деталям привело к жилому пространству, которое идеально соответствует аристократическому шарму и элегантности, характерным для города Опатия. Каждый аспект дизайна был тщательно продуман, чтобы создать гармоничный баланс между современным стилем жизни и вневременной привлекательностью классической архитектуры. Ключевые особенности: - Привилегированное расположение в центре Опатии, всего в 200 метрах от моря или Лунгомаре, в одной минуте ходьбы - Спокойная обстановка под верхней дорогой, обеспечивающая тишину и покой - Индивидуальная приятная архитектура, которая добавляет нотку изысканности и элегантности и гармонирует с городом - Достойный вид на море из каждой квартиры и с частной террасы - ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ГАРАЖЕ!! в самом центре города, с доступом в квартиру через лифт! Не нужно беспокоиться о парковке в оживленном центре города. Это здание имеет собственный частный гараж,

который обеспечивает безопасное и удобное место для парковки вашего автомобиля. Лифт удобно доставит вас из гаража прямо в вашу квартиру, обеспечивая легкий доступ. - Столярные изделия Shuco - Полы с подогревом по всей квартире, тепловой насос для каждой квартиры индивидуально - Столбы фасадов, - Античный мотив крыши, вид на море даже из спальни. Представьте себе удобство всего в минуте ходьбы от близлежащего пляжа, набережной или ресторана. Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру, которая идеально сочетает в себе роскошь, практичность и архитектурную элегантность в центре Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22874

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507003

Agency ref id: 22874