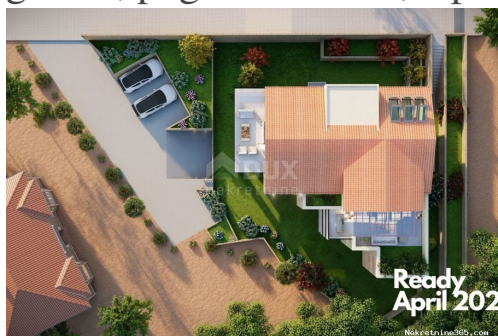


## ОПАТИЈА, CENTAR - veći stan 80m2 u novogradnji u centru Opatije, terasa, garaža, pogled na more, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - veći stan 80m2 u novogradnji u centru Opatije, terasa, garaža, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - большая квартира 80м<sup>2</sup> в новом доме в центре Опатии, терраса, гараж, вид на море Эксклюзивно в предложении DUX мы предлагаем большую квартиру с террасой и видом на море в превосходном новом здании под новой дорогой в самом центре Опатии. Расположенная в новом здании с гаражом, эта квартира гордится своим уникальным расположением в самом центре города, всего в 200 метрах от главной улицы Опатии или набережной Лунгомаре у моря. Это стратегическое расположение обеспечивает спокойную и спокойную обстановку, обеспечивая оазис спокойствия посреди шумного центра города. Квартира S6 на 1 этаже состоит из прихожей, гостиной, двух спален, 2 ванных комнат (одна совмещена со спальней), собственной террасы 10м<sup>2</sup> с прямым видом на море. Квартира имеет идеальную концепцию, спальни ориентированы на запад, окружены зеленью и имеют большие окна. Открытая гостиная с видом на море – большая редкость в центре Опатии. Что отличает этот проект от других новостроек города, так это интеграция деталей в стиле модерн. Тщательное внимание к архитектурному стилю и деталям привело к жилому пространству, которое идеально соответствует аристократическому шарму и элегантности, характерным для города Опатия. Каждый аспект дизайна был тщательно продуман, чтобы создать гармоничный баланс между современным стилем жизни и вневременной привлекательностью классической архитектуры. Ключевые особенности: - Привилегированное расположение в центре Опатии, всего в 200 метрах от моря или Лунгомаре, в одной минуте ходьбы - Спокойная обстановка под верхней дорогой, обеспечивающая тишину и покой - Индивидуальная приятная архитектура, которая добавляет нотку изысканности и элегантности и гармонирует с городом - Достойный вид на море из каждой квартиры и с

частной террасы - ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В ГАРАЖЕ!! в самом центре города, с доступом в квартиру через лифт! Не нужно беспокоиться о парковке в оживленном центре города. Это здание имеет собственный частный гараж, который обеспечивает безопасное и удобное место для парковки вашего автомобиля. Лифт удобно доставит вас из гаража прямо в вашу квартиру, обеспечивая легкий доступ. - Шуко столярные изделия - Полы с подогревом по всей квартире, тепловой насос для каждой квартиры индивидуально - сто фасад, - Античный мотив крыши, вид на море даже из спальни. Представьте себе удобство всего в минуте ходьбы от близлежащего пляжа, набережной или ресторана. Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру, которая идеально сочетает в себе роскошь, практичность и архитектурную элегантность в центре Опатии. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22872

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507005  
Agency ref id: 22872