

Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	1030 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
подвал:	да
Цена:	799,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Построенный: 2020

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Baderna
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Iz naše ponude predstavljamo Vam samostojeću modernu obiteljsku kuću s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. U suterenu kuće nalaze se: konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u visokoj rohbau fazi izgradnje. U prizemlju kuće smješten je stan stambene površine 60 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s wc-om. U nastavku se nalazi garaža s dva parkirna mjesta. Na prvom katu kuće smještena je kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak veličine 35 m² iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i laundry room. Izlaz vodi na krovnu terasu površine 90 m², s koje se pruža panoramski pogled na more. Na velikoj okućnici imate mogućnost izgraditi bazen, carport, ljetnu kuhinju i druge sadržaje koji će kuću učiniti još atraktivnijom. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi

3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-148 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507202
Agency ref id: E-148
Контактный телефон: +385 (98) 939-9652