

## Kanfana, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more! Kanfana, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kanfana, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kanfanar  
Площадь города: Kanfanar  
Поштански број: 52352

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Активный телефонная линия,  
Кондиционер, Установка  
телефона, ADSL



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na prodaju ova moderna, luksuzna i kvalitetno građena dvojna kuća, u Kanfanaru! Sa prizemlja i kata pruža se pogled na more! Kuća je novogradnja i korišteni su samo najkvalitetniji materijali u gradnji, kao i opremanju. Dva parkirna mjesta, sa natkrivenim ulazom u kuću. U prizemlju nalazi se hodnik, kupatilo, strojarnica, open space kuhinja i dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije sobe dijele zajednički balkon i jedno zajedničko kupatilo, a treća soba ima svoje vlastito kupatilo. Sa balkon pruža se pogled na more i okolnu prirodu! Grijanje je podno na toplinsku pumpu, hlađenje klima uređajima koji se nalaze u svakoj prostoriji! Dvorište je u potpunosti popločeno, što uvelike olakšava i smanjuje troškove održavanje same nekretnine. Komforan bazen, sa vanjskim tušem i grillom smješteni su na južnoj strani. Od prvog marketa, pošte, kafića i restorana udaljena je samo 600m, izlaz/ ulaz na Istarski Y nalazi se na 2 km, a od prve plaže cca 12km. Ova je nekretnina idealan spoj komfora i luksuza u mirnoj oazi! Šifra objekta: H-0610 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507205  
Agency ref id: H-0610  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881