

## OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!, Opatija - Okolica, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA - POBRI VILA S PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE !!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	536 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1807 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Luksuzna villa u Pobrima iznad Opatije prilika je koja se ne propušta. Ova samostojeća villa stambene površine 536 m<sup>2</sup> te okućnice od 2500 m<sup>2</sup> posjeduje pet spavaćih soba sa zasebnim kupaonicama, prostrani dnevni boravak sa staklenom stijenom iz kojeg se proteže predivan pogled na Kvarnerski zaljev te bazen. U suterenu se nalazi klimatizirani vinski podrum, ljetna kuhinja, taverna za 25 osoba, apartman od 50 m<sup>2</sup> za osoblje ili goste sa zasebnim ulazom i ostava. Nekretnina također posjeduje i dvojnu garažu te još parkirnog prostora. Sa bazena pruža se veličanstveni pogled kao iz mašte na predivne Hrvatske otoke i našu bajnu Opatiju. Villa ima ugrađeni alarmni sustav i video nadzor, automatsko navodnjavanje i centralno grijanje. Sa svim svojim vrlinama ova je villa pogodna za luksuzan život ili turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1842

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507209

Agency ref id: 1842