

MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!, Matulji, Дом



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	832 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Kučeli
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !! Prodajemo prekrasnu Villu u Matuljima na 4 etaže sa bazenom, vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom te pruža djelomični pogled na more. Villa ima 403m2 ukupne stambene neto površine te 870 m2 neto površine okućnice, te se sastoji od dva odvojena stana. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Grijanje je na lož ulje, najnovija ekološka Viessman peć. U prizemlju i na 1. katu je jedan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne sobe sa luksuznim kupaonicama i pripadajućim terasama, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, sa pripadajućom terasama sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom. Na 2. katu se nalazi jedan stan sa dvije sobe sa vlastitim kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup tom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Kuća je opremljena sa sedam klima uređaja, satelitskom antenom, parlafonom Ova zaista prekrasna kuća smještena na jako mirnoj lokaciji koja je idealna za obiteljski odmor, bez buke, a opet blizu plaže, restorana, kafića i sl. Kuća je prigodna i za investiciju, za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1797

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507213
Agency ref id: 1797