

## VILA OPATIJA - VEPRINAC 216m2 !, Opatija - Okolica, Дом



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Заголовок:        | VILA OPATIJA - VEPRINAC 216m2 ! |
| Недвижимость для: | Vendita                         |
| Тип дома:         | отдельный                       |
| Квадратных футов: | 216 m <sup>2</sup>              |
| Размер участка:   | 491 m <sup>2</sup>              |
| Спальни:          | 7                               |
| Ванные комнаты:   | 3                               |
| Цена:             | 540,000.00 €                    |
| Размещено:        | 11.10.2023                      |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija - Okolica           |
| Площадь города:                 | Veprinac                    |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

KUĆA VEPRINAC S POGLEDOM NA KVARNER !! Prizemlje nudi open-space koncept: kuhinju sa osvjetljenim dnevnim boravkom i blagovaonom. Uz središnji ulazni hol nalaze se komforna radna soba, te manja prostorija koja može biti garderoba ili ostava. Vrhunac u prizemlju je sauna kojoj se može pristupiti kroz kupaonicu i kroz hodnik. Kroz dnevni boravak i blagovaonicu dolazi se s jedne strane direktno na natkrivenu terasu s kaminom od opeke, a s druge strane na bazen. Na kat se dolazi otvorenim stubištem iz unutarnjeg hola. Na gornjem katu je master sweet sa garderobom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te balkon s prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke. Završetak radova krajem 2023g. PRILIKA !! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1660

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507220  
Agency ref id: 1660