

LOVRAN PREKRASNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA, Lovran, Дом

: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN PREKRASNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	732 m <sup>2</sup>
Размер участка:	866 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

LOVRAN - prodajemo luksuznu stambenu vilu kompletno opremljenu i namještenu, s pet zasebnih stambenih jedinica u prekrasnom mirnom dijelu Lovrana, nekoliko minuta hoda do centra i plaže. Vila je stambeno-turistički objekt, a sastoji se od jednog dvoetažnog stana površine cca 250 m<sup>2</sup>. Drugi dio vile se sastoji od još četiri odvojena apartmana. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem i vrtom. Postoje garažna mjesta za pet automobila plus dodatna mogućnost parkinga ispred vile. Grijanje je kombinacija centralnog, podnog i solarnog grijanja, te klima-uređaji. **ODLIČNA LOKACIJA, PRILIKA ZA TURISTIČKU INVESTICIJU !!!** Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1595

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507224  
Agency ref id: 1595  
Контактный телефон: +385 (0) 99 785 6767