

## OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Дом



: Exclusive Nekretnine  
 Имя: Exclusive  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 почтовый код: 51410  
 Адрес: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Заголовок:         | OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE |
| Недвижимость для:  | Vendita                                                        |
| Тип дома:          | отдельный                                                      |
| Квадратных футов:  | 430 m <sup>2</sup>                                             |
| Размер участка:    | 1525 m <sup>2</sup>                                            |
| Количество этажей: | 2                                                              |
| Спальни:           | 15                                                             |
| Ванные комнаты:    | 5                                                              |
| Цена:              | 1,490,000.00 €                                                 |
| Размещено:         | 11.10.2023                                                     |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 2014 |
| Последнее обновление: | 2019 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

### Разрешения

|                 |    |
|-----------------|----|
| Свидетельство о | да |
|-----------------|----|

Собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

OPATIJA, POBRI - prodajemo prekrasno uređenu vilu s bazenom, u mirnom dijelu Pobra s otvorenim pogledom na more. Vila se nalazi na parceli od ukupno 1525m<sup>2</sup>, a ima 430m<sup>2</sup> neto stambene površine. Sastoji se od tri stambene jedinice, koje su etažirane i svaka etaža je moderno i kvalitetno uređena. Uz bazen se nalazi sunčalište, ljetna kuhinja i parking za više auta. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1594

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 507225  
Agency ref id: 1594