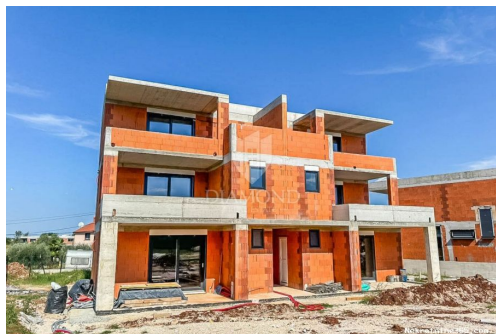


Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 126 m²
Этаж: 1
Количество этажей: 2
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 384,400.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se fantastičan stan dvoetažni stan. Ukupna neto površina stana iznosi 122.35m². Stanu pripada i ostava od 4.27m² i 2 parkirna mjesta s utičnicom za punjenja auta na struju. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i balkona s pogledom prema mjestu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitom kupaonom sa izlazom na dvije terase. Veća prostrana terasom pruža panoramski pogled na mjesto i more, dok se s drugog balkona pruža pogled prema mjestu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Završetak gradnje biti će kolovoz 2025 godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav komfor manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend dolazak. Cijena nekretnine je izražena s PDV-om te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1031-614

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 507240
Agency ref id: 1031-614
Контактный телефон: +38552210824