

Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu, Šibenik - Okolica,

Дом



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>
Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
почтовый код: 22000
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	365 m ²

Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Zaton

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:

Prekrasna vila s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji smještena u mjestu Zaton pokraj Šibenika. Ovu nekretninu krase spoj tradicionalne dalmatinske i moderne arhitekture. Smještena je na površini zemljišta od 1000 m² sa stambenom površinom od ukupno 365 m². Vila se prostire na dvije etaže koje su povezane unutrašnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi natkriveni prilaz, ulazni prostor, garaža sa 2 parking mjesta i kotlovnica, gostinjski WC, radna soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio kojeg čine dvije natkrivene terase od kojih jedna ima prostor za blagovanje, nenatkrivena terasa, bazen veličine 10x4 m, sunčalište i vrt. Vanjski dio kuće je prava oaza za cjelodnevno opuštanje i zabavu. Na katu je smješten hodnik, praonica, spremište, spavaća soba sa kupaonicom i terasom, dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i

garderobom. Pri opremanju vile su korišteni vrhunski materijali i oprema. U cijeloj vili je postavljeno podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline, što je čini pogodnom za cjelogodišnji boravak. Ugrađen je i alarmni sustav s videonadzorom, automatizirana dvorišna vrata, sustav za navodnjavanje. Objekt je trenutno u pripremnj fazi gradnje, a završetak radova i useljenje se očekuje sredinom 2024. godine. Napomena: u oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

Дополнительная контактная информация

Внутренний 507569

контрольный номер:

Agency ref id: k782