

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Дом



: Sandra Modrušan
Имя: Sandra
Фамилия: Modrušan
Название: Residence nekretnine
компании:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.residence.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Адрес: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
О нас: Buying or selling a property is one of the most important transactions our clients undertake and we know they need to have absolute confidence in their sales negotiator. Our people are amongst the best in the industry. First and foremost, they are highly experienced in their specific fields. Equally important, they build good relationships with our clients, taking time to understand their requirements and working closely with them throughout the sales process. We set high standards and are personally involved making sure every client gets an exceptional level of service.

Real estate agency
RESIDENCE is present at domestic and international market. We have a wide selection of supply and demand,

and our clients are guided by experienced team of professionals.

We offer a large number of real estates of which only one part you can see on these pages.

Feel free to contact us!

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	583 m ²
Размер участка:	448 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	4
Цена:	725,000.00 €
Размещено:	25.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	C

Описание

Дополнительная информация:

Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne brutto površine 568.68 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne brutto površine 187.95 m². Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne brutto površine 187.92 m². Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan brutto površine 184.81 m², a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojlilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m², sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica) , brutto površine 22.50 m². Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507679
Agency ref id: k2886
Контактный телефон: +385 (92) 110-7774