

OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1600m2, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI, POLJANE- villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1600m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	1600 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ, ПОЛЯНЕ Вилла 500м2 с видом на море и бассейном + окружающая среда 1600м2 Основная вилла расположена у подножия холма Учча, в 1,8 км от пляжа и знаменитого побережья Опатийской Ривьеры. Это идеальное место для отдыха и счастливых семейных моментов с прекрасным видом на Кварнер. На объекте есть барбекю на открытом воздухе и в помещении, настольный теннис, бадминтон, бассейн с джакузи, дартс в гараже, четыре сладкие террасы, инфракрасная сауна. На участке находится еще одна отдельная каменная вилла площадью 100 м2, в которой есть одна спальня, ванная комната, кухня со столовой и гостиной, две террасы и таверна. Поблизости есть множество ресторанов, кафе, казино и многие другие развлечения, так как центр Опатии находится менее чем в 5 км. Очень частная собственность в тихом месте с панорамным видом на Кварнер. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Этот объект размещения находится в 1,5 км от моря по прямой или в 5,6 км на машине (около 11 минут). **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** ИЧИЧИ: Ичичи – небольшой туристический городок с населением около 800 человек, расположенный на севере Адриатики, в заливе Кварнер. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учча, высота которой составляет 2401 метр, а его окрестности были объявлены природным парком из-за своей уникальности и природной красоты. Население в основном занимается туризмом и общественным питанием. Благодаря своему выгодному расположению, Ичичи с годами превратился в настоящий туристический центр с многочисленными предложениями, поэтому помимо богатого предложения общественного питания он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночами. С Ичича открывается чудесный вид на два крупнейших хорватских острова, Крк и Црес, до которых также можно добраться на лодке. Это место особенно славится превосходно оборудованной пристанью АСИ. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, автодома), а также спортивных и развлекательных заведений (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт...) морской туризм нашел здесь особенное место для развития. По пути из Ичича в Уччу вы встретите небольшой средневековый городок Вепринац, имеющий свой

закон и основанный в 1500 году. Рядом находится автостоянка Ичичи, которая расположена недалеко от пляжа, недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичича, безусловно, является пляж. Он расположен в самом центре города и состоит из бетонной и песчаной части. Ежегодно вкладываются средства в благоустройство пляжа, поэтому пляж из года в год получает Голубой флаг. Вход бесплатный и доступен каждому. Пляж с одной стороны граничит с пристанью АСИ, а с другой стороны находится небольшой порт, существовавший со времен города Ичичи и развивавшийся параллельно городу. Этот порт принимает лодки меньшего размера и напоминает, что Ичичи — приморское место. Стоит отметить, что через Ичичи проходит знаменитая набережная Лунгомаре, построенная австрийским императором Францем Иосифом I в 1885 году. Эта красиво оформленная прибрежная набережная длиной 12 км тянется от Волоски до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво освещен, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Город Ичичи связан с другими городами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных городах так называемые «Рыбацкие фестивали», организуемые в летние месяцы. В Ичичи также есть свои фестивали, о которых местные жители, а также туристы информируются за несколько дней с помощью многочисленных плакатов.

Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о

потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 22688

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507731
Agency ref id: 22688