

## Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	141 m <sup>2</sup>
Размер участка:	752 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
-----------------	--



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Za udoban život i užitek u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. S pogledom na prekrasnu Istru možete uživati u bogatstvu raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene najljepše vile, okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova vila iz naše ponude. Stambena površina od 140 m<sup>2</sup> elegantno je raspoređena na dvije etaže. Nudi ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? Interijer ili eksterijer? Jer svatko može ispuniti želje i najvećim hedonistima. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Šifra objekta:

D-070 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507817  
Agency ref id: D-070  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881