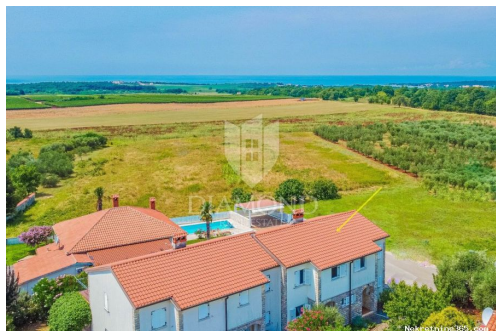


## Novigrad, okolica! Simpatična kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novigrad, okolica! Simpatična kuća sa pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 93 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 315,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2008

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova prekrasna kuća u nizu sa pogledom na more! Kuća je ukupne površine 93 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica, kuhinja, spremište, hodnik i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na zatvorenu terasu sa podnim grijanje na kojoj je smješten jacuzzi idealan za ljetna i zimska druženja. Na prvi kat se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje je smještena kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo. Grijanje je na klima uređaje. Pripada joj jedno parkirno mjesto i vrt površine 20 m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne gradnje sa visokim stropovima i prekrasnim detaljima od drva što joj daje poseban autohtoni stil. Potpuno je uređena i opremljena i kao takva se i prodaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom kao kuća za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Novigrada, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-520

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507828  
Agency ref id: 1027-520