

Кућа за adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra, Motovun, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название компании: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća za adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	141 m ²
Размер участка:	276 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	26.07.2023

Состояние

Построенный: 1968

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

Описание

Дополнительная информация:

PRILIKA! U ponudi imamo ovu kuću s puno potencijala obzirom na samu lokaciju. Kuća površine 141 m² nalazi se na mirnoj lokaciji s koje puca predivan pogled na prekrasan Motovun. U prizemlju je smješten prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, sobama i konobom s kaminom te izlaz u garažu koja trenutno služi kao spremište. Taj prostor u prizemlju traži potpunu adaptaciju. Do prvog kata dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su dvije spavaće sobe i terasa koje također treba adaptirati. U novijem dijelu kuće koja se nalazi na prvom katu dolazi se također kroz unutrašnje stepenište, a može i kroz vanjski stražnju ulaz. Noviji dio sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iznad prvog kata smješteno je nisko potkrovlje koje se također može iskoristiti za razne stvari , npr. spremište... Grijanje/hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Kuća je spojena na septičku jamu, no novi vlasnici mogu se priključiti i na kanalizaciju. Omogućeno parkiranje za 3 automobila. Kuća ima riješenje o izvedenom stanju. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1195

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507904
Agency ref id: 1195