

## OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže, Lovran, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 120 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 2  |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Площадь балкона:  | 10 m <sup>2</sup>  |
| Терраса площадь:  | 10 m <sup>2</sup>  |
| Цена:             | 624,000.00 €   |
| Размещено:        | 07.11.2024   |

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Lovran                      |
| Площадь города:                 | Lovran                      |
| Poštanski broj:                 | 51415                       |



### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН - Эксклюзивная квартира в австро-венгерской вилле, 120м2 с видом на море, 100м от пляжа + квартира 25м2 Добро пожаловать в эксклюзивную квартиру, расположенную в красивой австро-венгерской вилле, уникальной по своей истории и шарму в центре Ловрана и недалеко от Опатии. Эта невероятная недвижимость занимает просторную площадь 120 м2 (весь этаж) и предлагает роскошный интерьер, который порадует вас. Дополнением к этому свойству является квартира на цокольном этаже, которая также была недавно отремонтирована и включена в продажу. Квартира состоит из трех просторных спален, светлой гостиной, просторной прихожей и очаровательного балкона с незабываемым видом на море. Эта вилла не только очень красива, но и расположена всего в 100 метрах от прекрасного пляжа, что идеально подходит для тех, кто ценит близость к морю. Эта квартира была полностью недавно отремонтирована и тщательно оформлена, чтобы обеспечить комфорт и элегантность. Он обставлен самой современной и качественной мебелью, чтобы вы чувствовали себя как дома. Также при оформлении интерьера были добавлены практичные встроенные шкафы, обеспечивающие хранение многих вещей. Большим плюсом этого предложения является дополнительная квартира в цокольном этаже, которая также полностью отремонтирована и меблирована. Этот вариант открывает множество возможностей, от дополнительного размещения для гостей до возможности сдачи в аренду для получения дополнительного дохода. В итоге это означает, что продается этаж 120м2 + квартира 25м2. Квартира включает в себя парковочное место, которое доступно для долгосрочной аренды и находится в непосредственной близости от виллы. Практичность и безопасность для вашего автомобиля. Найти такое состояние на рынке – редкая возможность. Близость к морю, красота архитектуры и великолепно оформленный интерьер делают этот объект особенным. Если вы хотите исследовать возможность жизни в оазисе спокойствия с роскошью и историческим шармом, это идеальная возможность для вас. ТОП инвестиции в центре Ловрана, в 100 метрах от моря и вообще на Опатийской ривьере. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 507911

Agency ref id: 23023  
Контактный телефон: +385 91 189 8332