

## Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Poreč, Дом



: NEDA LOPAC  
Имя: NEDA  
Фамилия: LOPAC  
Название компании: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.adriatic-group.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
почтовый код: 52210  
Адрес: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
О нас: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	212 m <sup>2</sup>
Размер участка:	737 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	26.07.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Rošini
Поштанский номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Пореч, Рошини, семейный дом с бассейном на продажу Всего в 3 км от моря продается этот красивый дом с жилой площадью 212 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 737 м<sup>2</sup>. Первый этаж дома состоит из просторной кухни, столовой и гостиной в одном, а также большой ванной комнаты. Из гостиной есть выход на террасу и в ландшафтный сад, который украшен фруктовыми деревьями, а открытый камин, печь для хлеба и бассейн площадью около 25 м<sup>2</sup>, безусловно, создают особую атмосферу. Наверху расположены 3 спальни с выходом на террасу с видом на море, одна детская и одна ванная комната. Во дворе находится студия/квартира с отдельным входом, состоящая из кухни, одной спальни и ванной комнаты. Благодаря расположению в тихом районе, а также близости всех необходимых удобств, этот красиво оформленный объект является идеальным местом для отдыха, комфортной жизни большой семьи и инвестиции в туристические цели.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 507968  
Agency ref id: 172  
Контактный телефон: +385 98 917 1559