

## ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4), Labin,

### Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	303 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2634 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	27.07.2023

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

**Дополнительная информация:**

ИСТРИЯ - окрестности ЛАБИНА. Продается современная вилла с бассейном и просторным участком в красивом, тихом месте в небольшой истрийской деревне недалеко от Лабина. Вилла общей полезной площадью 303 м<sup>2</sup> расположена на земельном участке общей площадью 2634 м<sup>2</sup> (площадь земли под застройку: 1167 м<sup>2</sup>, площадь земли нестроительного назначения: 1467 м<sup>2</sup>). Вилла состоит из первого этажа и второго этажа и имеет 3 спальни, 3 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже расположен крытый вход и кладовая с отдельным входом, гостиная с кухней и обеденной зоной с выходом на две террасы - крытую террасу площадью 20 м<sup>2</sup> с летней кухней и крытый террасу площадью 16 м<sup>2</sup>. Здесь также есть кладовая, коридор, туалет, помещение для сауны/фитнеса. На втором этаже находится коридор, 3 спальни с ванными комнатами, и просторная терраса площадью 17 м<sup>2</sup>, на которую есть прямой выход из одной из спален, а также выход из общего коридора. Можно изменить планировку виллы в соответствии с пожеланиями покупателя, чтобы она могла иметь 3 или 4 спальни на втором этаже. Вилла будет оборудована тепловым насосом, системой подогрева полов, алюминиевыми стеклопакетами и т. д. Покупатель также может выбрать отделочные материалы. Во дворе виллы есть бассейн 48 м<sup>2</sup>, вспомогательный домик, который можно использовать как кладовую или помещение для фитнеса и сауны, а также 3 парковочных места. На нестроительной части участка (1467 м<sup>2</sup>) по желанию покупателя (за дополнительную плату) могут быть созданы дополнительные объекты, такие как парк, детская площадка, спортивные площадки и т.д. Дома расположены в красивом, тихом месте, в окружении зелени, по соседству находятся дома и виллы для отдыха. Центр Лабина и все необходимые объекты инфраструктуры находятся всего в 3 км, а до моря и прекрасных пляжей в известном туристическом месте Рабац можно добраться за 15 минут на машине (10 км). Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 14197

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 508014  
Agency ref id: 14197